

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- La légère hausse de la tendance des mises en chantier observée en octobre s'explique par une activité soutenue du côté des copropriétés.
- Au cours des dix premiers mois de l'année, la construction résidentielle a augmenté dans tous les secteurs de la RMR de Montréal, à l'exception de Laval.
- En octobre, les ventes de logements existants ont reculé de 1 % par rapport à la même période en 2013.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 28 Méthodes d'enquête
- 28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

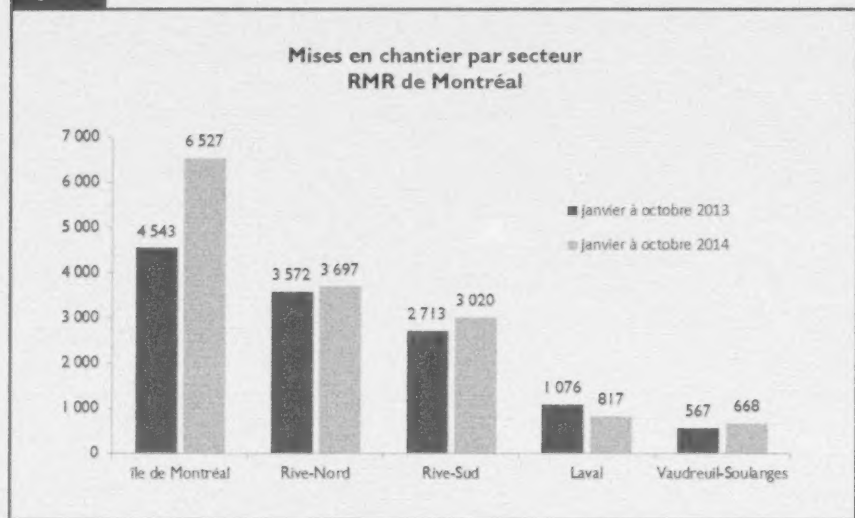
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 18 618 en octobre, comparativement à 18 312 en septembre². Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier était en légère hausse pour un deuxième mois d'affilée en octobre dans la RMR de Montréal. L'activité a été soutenue par la construction de logements en copropriété, principalement sur l'île de Montréal. Toutefois, le rythme des mises en chantier devrait diminuer au cours des prochains mois en raison du nombre important de propriétés à vendre, autant sur le marché de la revente que sur celui du neuf. En effet, le stock de copropriétés achevées et non écoulées a continué d'augmenter dans la RMR de Montréal en octobre, atteignant près de 2 800 unités, ce qui représente une progression de 49 % en regard d'octobre 2013.

En données réelles, 1 701 mises en chantier d'habitations ont été recensées en octobre 2014 dans la RMR de Montréal, comparativement à 1 404 à la même période en 2013, ce qui représente une accélération de l'activité de 21 %. C'est du côté des copropriétés que la hausse a

Figure 2



Source : SCHL

été la plus marquée (+80 %). Les logements en propriété absolue ont aussi affiché une croissance, quoique plus faible, de près de 11 %. C'est en raison de l'activité accrue du côté des maisons en rangée que ce segment de marché a connu un bond de la production. Les maisons individuelles et jumelées ont pour leur part toutes deux enregistré des reculs. Dans la catégorie des logements locatifs, les mises en chantier ont régressé de 16 %.

Le cumul de l'année reflète également une hausse de la construction dans l'ensemble de la RMR (+18 %) par rapport à la même période en 2013. Sur le plan géographique, tous les secteurs de la RMR ont inscrit des augmentations des mises en chantier, à l'exception de Laval, qui a accusé un recul de 24 %. Sur le reste du territoire, les hausses des

mises en chantier ont été de 44 % sur l'île de Montréal, de 18 % à Vaudreuil-Soulanges, de 11 % sur la Rive-Sud et de près de 4 % sur la Rive-Nord.

Marché de la revente

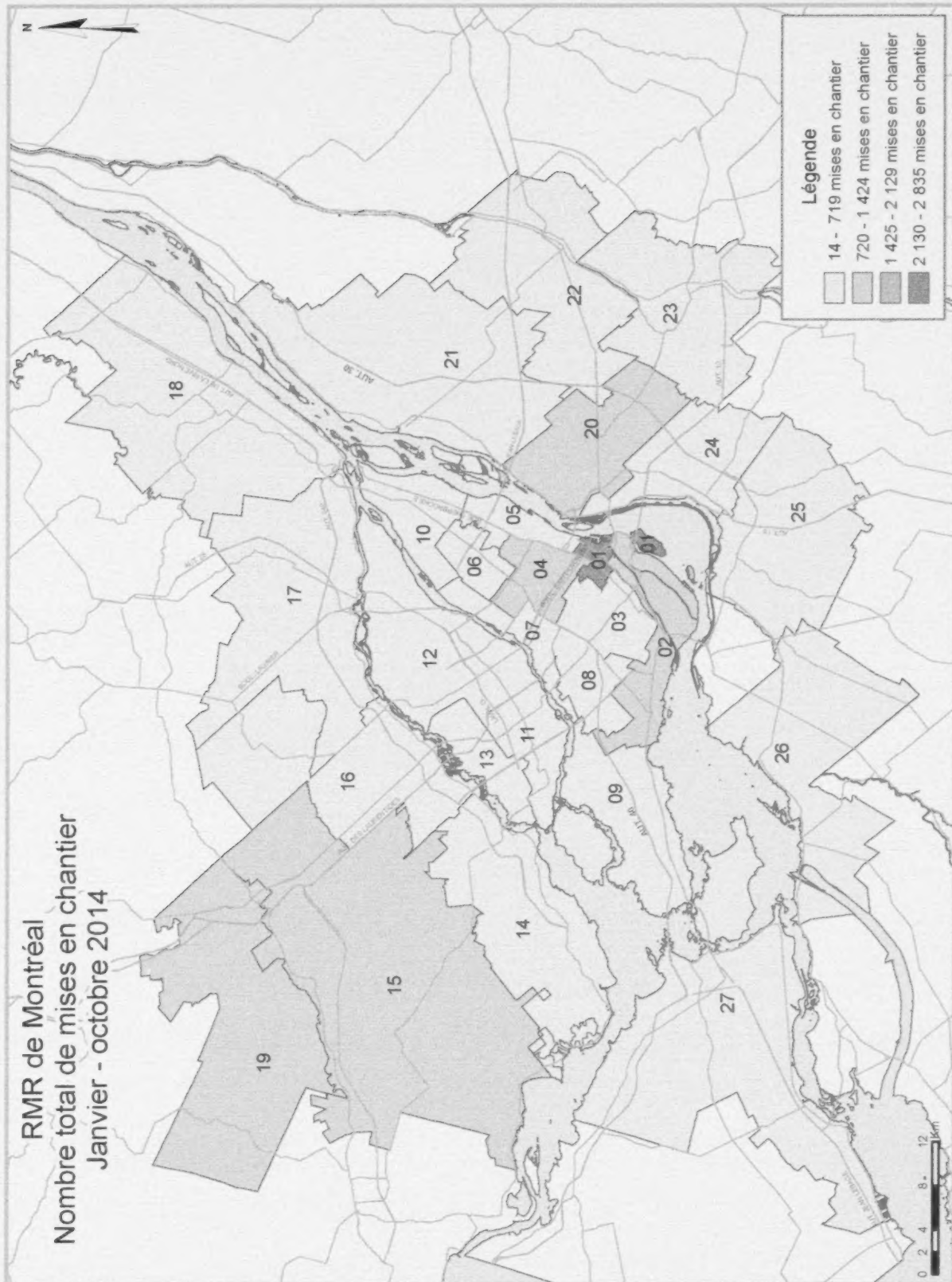
Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 2 636 ventes ont été conclues dans la RMR de Montréal en octobre 2014, ce qui représente un recul de 1 % par rapport à la même période en 2013. Du côté de la maison unifamiliale et de la copropriété, le nombre de transactions Centris® a diminué respectivement de 1 et de 4 %. À l'inverse, les plex ont connu une progression des ventes d'environ 5 %.

² Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 19 837 en octobre, en hausse par rapport à celui de 18 709 enregistré en septembre.

L'offre totale de propriétés existantes a continué de croître en octobre. En effet, le nombre d'inscriptions en vigueur Centris®, toutes catégories confondues, a augmenté de 8 % en regard de la même période en 2013. L'offre de plex a connu la plus forte progression (+15 %). Le nombre de maisons unifamiliales et de copropriétés existantes offertes sur le marché a aussi augmenté, mais dans une moindre mesure (environ 7 %).

À l'échelle des secteurs géographiques de la RMR, le portrait du marché de la revente était assez diversifié. C'est Laval qui s'est le plus démarqué avec un bond des ventes de 15 %. À l'inverse, les ventes de propriétés sur la Rive-Nord se sont repliées de 12 %. Pour ce qui est des autres secteurs, le niveau des ventes a été relativement stable.

Le cumul de l'année dans l'ensemble de la RMR fait état d'une hausse des inscriptions en vigueur (+9 %) et d'un recul des ventes (-3 %). Compte tenu de cette augmentation constante de l'offre et du ralentissement de la demande, les conditions de marché demeurent relativement détendues. Dans un contexte où le marché est à l'avantage des acheteurs, et ce, pour tous les segments du marché, les prix ne progressent que très faiblement. Pour le cumul de l'année, le prix médian des copropriétés, tout comme celui des plex, a augmenté de 2 %. Du côté des maisons unifamiliales, les prix sont demeurés relativement stables (+1 %).



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**octobre 2014**

Montreal RMR¹	septembre 2014	octobre 2014
Tendance ²	18 312	18 618
DDA	18 709	19 837
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	285	231
octobre - logements collectifs	1 119	1 470
octobre - tous les logements	1 404	1 701
Janvier à octobre - maisons individuelles	2 561	2 278
Janvier à octobre - logements collectifs	9 910	12 451
Janvier à octobre - tous les logements	12 471	14 729

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	231	46	108	0	23	1 010	0	283	1 701
Octobre 2013	285	52	11	0	21	553	4	333	1 404
Variation en %	-18,9	-11,5	des	s.o.	9,5	82,6	-100,0	-15,0	21,2
Cumul 2014	2 278	610	648	0	89	8 442	3	2 174	14 729
Cumul 2013	2 561	593	409	0	45	7 101	8	1 566	12 471
Variation en %	-11,1	2,9	58,4	s.o.	97,8	18,9	-62,5	38,8	18,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	1 075	299	607	0	74	10 564	0	2 729	15 754
Octobre 2013	1 384	432	316	0	73	12 410	8	2 001	16 862
Variation en %	-22,3	-30,8	92,1	s.o.	1,4	-14,9	-100,0	36,4	-6,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2014	258	90	27	0	11	1 093	0	73	1 630
Octobre 2013	238	64	86	0	0	570	0	425	1 383
Variation en %	8,4	40,6	-68,6	s.o.	s.o.	91,8	s.o.	-82,8	17,9
Cumul 2014	2 503	708	437	0	143	10 053	9	1 966	15 957
Cumul 2013	2 858	631	821	0	69	7 782	0	1 785	14 325
Variation en %	-12,4	12,2	-46,8	s.o.	107,2	29,2	s.o.	10,1	11,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	362	205	141	0	35	2 765	s.o.	s.o.	3 508
Octobre 2013	386	147	161	0	24	1 859	s.o.	s.o.	2 577
Variation en %	-6,2	39,5	-12,4	s.o.	45,8	48,7	s.o.	s.o.	36,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	278	65	43	0	12	932	s.o.	s.o.	1 330
Octobre 2013	246	64	81	0	5	564	s.o.	s.o.	960
Variation en %	13,0	1,6	-46,9	s.o.	140,0	65,2	s.o.	s.o.	38,5
Cumul 2014	2 537	656	460	0	128	9 311	s.o.	s.o.	13 092
Cumul 2013	2 834	638	802	0	81	7 689	s.o.	s.o.	12 044
Variation en %	-10,5	2,8	-42,6	s.o.	58,0	21,1	s.o.	s.o.	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Octobre 2014	14	4	57	0	0	704	0	31	810
Octobre 2013	23	2	0	0	0	227	0	253	650
Laval									
Octobre 2014	19	6	3	0	0	17	0	8	53
Octobre 2013	24	2	0	0	5	28	0	18	77
Rive Nord									
Octobre 2014	114	12	17	0	20	84	0	158	405
Octobre 2013	156	16	6	0	0	166	0	50	394
Rive Sud									
Octobre 2014	60	24	15	0	0	150	0	80	329
Octobre 2013	57	26	3	0	16	70	4	12	188
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2014	24	0	16	0	3	55	0	6	104
Octobre 2013	25	6	2	0	0	62	0	0	95
Montréal (RMR)									
Octobre 2014	231	46	108	0	23	1 010	0	283	1 701
Octobre 2013	285	52	11	0	21	553	4	333	1 404
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Octobre 2014	109	54	176	0	6	7 175	0	1 208	9 134
Octobre 2013	138	90	93	0	24	7 690	0	655	8 928
Laval									
Octobre 2014	112	27	79	0	8	771	0	130	1 127
Octobre 2013	104	36	47	0	13	1 013	0	208	1 421
Rive Nord									
Octobre 2014	463	52	157	0	33	1 169	0	682	2 556
Octobre 2013	656	90	80	0	0	1 475	0	317	2 618
Rive Sud									
Octobre 2014	267	134	120	0	24	1 250	0	672	2 467
Octobre 2013	318	174	40	0	28	2 040	8	763	3 371
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2014	124	32	75	0	3	199	0	37	470
Octobre 2013	168	42	56	0	8	192	0	58	524
Montréal (RMR)									
Octobre 2014	1 075	299	607	0	74	10 564	0	2 729	15 754
Octobre 2013	1 384	432	316	0	73	12 410	8	2 001	16 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2014	27	24	2	0	8	342	0	3	484
Octobre 2013	12	16	16	0	0	229	0	258	531
Laval									
Octobre 2014	21	4	0	0	0	58	0	0	83
Octobre 2013	13	4	11	0	0	153	0	0	181
Rive Nord									
Octobre 2014	119	30	13	0	0	262	0	24	448
Octobre 2013	139	14	15	0	0	45	0	159	372
Rive Sud									
Octobre 2014	75	24	7	0	3	355	0	39	503
Octobre 2013	58	26	27	0	0	90	0	8	209
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2014	16	8	5	0	0	76	0	7	112
Octobre 2013	16	4	17	0	0	53	0	0	90
Montréal (RMR)									
Octobre 2014	258	90	27	0	11	1 093	0	73	1 630
Octobre 2013	238	64	86	0	0	570	0	425	1 383
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2014	16	36	21	0	4	1 200	s.o.	s.o.	1 277
Octobre 2013	23	13	24	0	8	749	s.o.	s.o.	817
Laval									
Octobre 2014	39	21	27	0	5	277	s.o.	s.o.	369
Octobre 2013	25	22	27	0	0	305	s.o.	s.o.	379
Rive Nord									
Octobre 2014	215	56	52	0	8	592	s.o.	s.o.	923
Octobre 2013	181	24	45	0	0	319	s.o.	s.o.	569
Rive Sud									
Octobre 2014	71	83	28	0	13	608	s.o.	s.o.	803
Octobre 2013	116	78	30	0	15	403	s.o.	s.o.	642
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2014	21	9	13	0	5	88	s.o.	s.o.	136
Octobre 2013	41	10	35	0	1	83	s.o.	s.o.	170
Montréal (RMR)									
Octobre 2014	362	205	141	0	35	2 765	s.o.	s.o.	3 508
Octobre 2013	386	147	161	0	24	1 859	s.o.	s.o.	2 577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Octobre 2014	32	18	7	0	8	282	s.o.	s.o.	347
Octobre 2013	12	10	18	0	0	222	s.o.	s.o.	262
Laval									
Octobre 2014	10	0	7	0	0	69	s.o.	s.o.	86
Octobre 2013	13	3	9	0	0	160	s.o.	s.o.	185
Rive Nord									
Octobre 2014	126	18	13	0	2	229	s.o.	s.o.	388
Octobre 2013	146	18	14	0	2	41	s.o.	s.o.	221
Rive Sud									
Octobre 2014	73	22	11	0	2	284	s.o.	s.o.	392
Octobre 2013	60	25	28	0	3	91	s.o.	s.o.	207
Vaudreuil-Soulanges									
Octobre 2014	37	7	5	0	0	68	s.o.	s.o.	117
Octobre 2013	15	8	12	0	0	50	s.o.	s.o.	85
Montréal (RMR)									
Octobre 2014	278	65	43	0	12	932	s.o.	s.o.	1 330
Octobre 2013	246	64	81	0	5	564	s.o.	s.o.	960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	135	254	135	254	-46,9
Zone 2	4	1	0	0	0	0	195	0	199	1	***
Zone 3	1	2	0	0	22	0	116	0	139	2	***
Zone 4	1	0	2	0	22	0	185	30	210	30	***
Zone 5	0	0	0	0	0	0	18	198	18	198	-90,9
Zone 6	0	1	0	2	0	0	2	0	2	3	-33,3
Zone 7	1	3	0	0	0	0	2	26	3	29	-89,7
Zone 8	4	3	0	0	0	0	0	18	4	21	-81,0
Zone 9	1	7	0	0	9	0	86	32	96	39	146,2
Zone 10	2	6	2	0	0	0	0	67	4	73	-94,5
Zone 11	8	8	0	0	0	0	0	6	8	14	-42,9
Zone 12	5	6	4	0	3	5	20	38	32	49	-34,7
Zone 13	6	10	2	2	0	0	5	2	13	14	-7,1
Zone 14	11	16	0	0	0	0	133	66	144	82	75,6
Zone 15	28	35	6	0	0	6	37	71	71	112	-36,6
Zone 16	10	12	2	6	26	0	30	0	68	18	***
Zone 17	17	28	4	6	8	0	12	32	41	66	-37,9
Zone 18	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Zone 19	35	51	0	4	3	0	30	47	68	102	-33,3
Zone 20	9	0	2	12	0	0	66	31	77	43	79,1
Zone 21	9	2	0	8	0	0	72	0	81	10	***
Zone 22	8	5	0	0	0	8	0	26	8	39	-79,5
Zone 23	10	17	4	0	0	0	45	0	59	17	***
Zone 24	11	9	2	2	0	0	25	25	38	36	5,6
Zone 25	5	7	12	2	7	15	9	0	33	24	37,5
Zone 26	8	17	4	2	0	0	21	0	33	19	73,7
Zone 27	24	25	0	6	19	0	61	64	104	95	9,5
Montréal (RMR)	231	285	46	52	119	34	1 305	1 033	1 701	1 404	21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	1	1	0	0	7	0	2 827	939	2 835	940	**
Zone 2	10	12	4	2	19	5	781	780	814	799	1,9
Zone 3	7	20	0	2	28	36	327	318	362	376	-3,7
Zone 4	11	5	6	2	33	0	1 165	826	1 215	833	45,9
Zone 5	6	0	14	0	15	0	387	584	422	584	-27,7
Zone 6	4	14	8	16	0	6	2	0	14	36	-61,1
Zone 7	6	6	14	0	0	0	177	282	197	288	-31,6
Zone 8	7	13	0	8	32	27	151	100	190	148	28,4
Zone 9	51	41	32	22	13	0	202	95	298	158	88,6
Zone 10	26	25	6	14	0	0	148	342	180	381	-52,8
Zone 11	64	65	10	8	38	32	341	478	453	583	-22,3
Zone 12	75	64	12	12	68	26	118	178	273	280	-2,5
Zone 13	42	49	20	34	13	6	16	124	91	213	-57,3
Zone 14	131	137	2	16	0	0	229	186	362	339	6,8
Zone 15	304	344	22	2	41	26	433	373	800	745	7,4
Zone 16	108	131	50	22	31	45	365	355	554	553	0,2
Zone 17	175	204	26	22	73	21	368	455	642	702	-8,5
Zone 18	151	213	36	28	10	5	158	168	355	414	-14,3
Zone 19	306	391	26	56	50	17	602	355	984	819	20,1
Zone 20	104	65	58	62	49	0	671	686	882	813	8,5
Zone 21	44	56	16	48	0	0	333	230	393	334	17,7
Zone 22	85	95	8	12	22	37	129	136	244	280	-12,9
Zone 23	114	165	56	66	15	4	217	146	402	381	5,5
Zone 24	54	60	14	16	9	34	244	264	321	374	-14,2
Zone 25	71	76	72	26	45	28	175	153	363	283	28,3
Zone 26	114	107	44	48	23	17	234	76	415	248	67,3
Zone 27	207	202	56	55	70	37	335	273	668	567	17,8
Montréal (RMR)	2 278	2 561	612	599	704	409	11 135	8 902	14 729	12 471	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Zone 1	0	0	0	0	135	4	0	250
Zone 2	0	0	0	0	172	0	23	0
Zone 3	22	0	0	0	116	0	0	0
Zone 4	22	0	0	0	177	27	8	3
Zone 5	0	0	0	0	18	120	0	0
Zone 6	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	2	26	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	18	0	0
Zone 9	9	0	0	0	86	32	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 12	3	5	0	0	12	22	8	16
Zone 13	0	0	0	0	5	0	0	2
Zone 14	0	0	0	0	9	66	124	0
Zone 15	0	6	0	0	34	52	3	19
Zone 16	26	0	0	0	30	0	0	0
Zone 17	8	0	0	0	11	15	1	17
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19	3	0	0	0	0	33	30	14
Zone 20	0	0	0	0	60	24	6	7
Zone 21	0	0	0	0	24	0	48	0
Zone 22	0	4	0	4	0	22	0	4
Zone 23	0	0	0	0	38	0	7	0
Zone 24	0	0	0	0	24	24	1	1
Zone 25	7	15	0	0	0	0	9	0
Zone 26	0	0	0	0	12	0	9	0
Zone 27	19	0	0	0	55	64	6	0
Montréal (RMR)	119	30	0	4	1 022	555	283	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	0	0	0	2 623	689	22	250
Zone 2	19	5	0	0	640	665	53	115
Zone 3	28	36	0	0	280	318	3	0
Zone 4	33	0	0	0	879	773	251	10
Zone 5	15	0	0	0	268	502	119	4
Zone 6	0	6	0	0	2	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	94	279	4	3
Zone 8	32	27	0	0	151	100	0	0
Zone 9	13	0	0	0	199	74	3	21
Zone 10	0	0	0	0	66	143	25	132
Zone 11	38	32	0	0	320	318	21	160
Zone 12	68	26	0	0	50	84	68	94
Zone 13	13	6	0	0	13	103	3	21
Zone 14	0	0	0	0	96	176	133	10
Zone 15	38	26	3	0	253	217	180	156
Zone 16	31	45	0	0	283	239	82	116
Zone 17	73	21	0	0	339	388	29	67
Zone 18	10	5	0	0	136	136	22	32
Zone 19	50	17	0	0	157	244	445	111
Zone 20	49	0	0	0	432	611	239	75
Zone 21	0	0	0	0	218	191	115	39
Zone 22	22	33	0	4	123	116	6	20
Zone 23	15	4	0	0	199	144	18	2
Zone 24	9	34	0	0	226	263	18	1
Zone 25	45	28	0	0	94	118	81	35
Zone 26	23	17	0	0	72	47	162	29
Zone 27	70	37	0	0	263	210	72	63
Montréal (RMR)	701	405	3	4	8 476	7 148	2 174	1 566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Zone 1	0	0	135	4	0	250	135	254
Zone 2	4	1	172	0	23	0	199	1
Zone 3	23	2	116	0	0	0	139	2
Zone 4	25	0	177	27	8	3	210	30
Zone 5	0	0	18	120	0	0	18	198
Zone 6	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 7	3	3	0	26	0	0	3	29
Zone 8	4	3	0	18	0	0	4	21
Zone 9	10	7	86	32	0	0	96	39
Zone 10	4	6	0	0	0	0	4	73
Zone 11	8	8	0	6	0	0	8	14
Zone 12	12	6	12	27	8	16	32	49
Zone 13	8	12	5	0	0	2	13	14
Zone 14	11	16	9	66	124	0	144	82
Zone 15	34	41	34	52	3	19	71	112
Zone 16	18	18	50	0	0	0	68	18
Zone 17	29	34	11	15	1	17	41	66
Zone 18	13	14	0	0	0	0	13	14
Zone 19	38	55	0	33	30	14	68	102
Zone 20	19	12	52	24	6	7	77	43
Zone 21	9	10	24	0	48	0	81	10
Zone 22	8	5	0	26	0	8	8	39
Zone 23	14	17	38	0	7	0	59	17
Zone 24	13	11	24	24	1	1	38	36
Zone 25	24	12	0	12	9	0	33	24
Zone 26	12	19	12	0	9	0	33	19
Zone 27	40	33	58	62	6	0	104	95
Montréal (RMR)	385	348	1 033	574	283	337	1 701	1 404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	8	1	2 623	689	22	250	2 835	940
Zone 2	33	19	640	665	53	115	814	799
Zone 3	35	58	280	318	3	0	362	376
Zone 4	52	9	877	771	251	10	1 215	833
Zone 5	35	23	268	479	119	4	422	584
Zone 6	14	36	0	0	0	0	14	36
Zone 7	22	6	92	279	4	3	197	288
Zone 8	39	48	151	100	0	0	190	148
Zone 9	96	63	199	74	3	21	298	158
Zone 10	32	39	66	143	25	132	180	381
Zone 11	104	97	328	326	21	160	453	583
Zone 12	152	97	53	89	68	94	273	280
Zone 13	75	91	13	101	3	21	91	213
Zone 14	133	153	96	176	133	10	362	339
Zone 15	362	372	255	217	183	156	800	745
Zone 16	173	190	299	247	82	116	554	553
Zone 17	266	247	347	388	29	67	642	702
Zone 18	197	246	136	136	22	32	355	414
Zone 19	382	464	157	244	445	111	984	819
Zone 20	186	127	457	611	239	75	882	813
Zone 21	60	104	218	191	115	39	393	334
Zone 22	111	132	127	124	6	24	244	280
Zone 23	185	233	199	146	18	2	402	381
Zone 24	79	126	224	247	18	1	321	374
Zone 25	188	118	94	130	81	35	363	283
Zone 26	181	168	72	47	162	33	415	248
Zone 27	336	296	260	208	72	63	668	567
Montréal (RMR)	3 536	3 563	8 531	7 146	2 177	1 574	14 729	12 471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	51	0	51	-100,0
Zone 2	3	0	2	0	0	3	74	267	79	270	-70,7
Zone 3	2	2	0	4	0	7	35	18	37	31	19,4
Zone 4	1	0	0	0	0	0	184	42	185	42	**
Zone 5	3	1	0	2	8	0	86	10	97	13	**
Zone 6	2	4	2	4	0	6	0	0	4	14	-71,4
Zone 7	0	0	8	0	0	0	14	10	22	10	120,0
Zone 8	1	1	0	0	0	0	20	27	21	28	-25,0
Zone 9	10	3	10	4	0	0	0	38	20	45	-55,6
Zone 10	5	1	2	2	0	0	12	24	19	27	-29,6
Zone 11	10	5	0	2	0	0	7	0	17	7	142,9
Zone 12	7	3	0	0	0	11	51	153	58	167	-65,3
Zone 13	4	5	4	2	0	0	0	0	8	7	14,3
Zone 14	14	16	0	0	0	0	22	16	36	32	12,5
Zone 15	29	30	2	0	0	10	45	39	76	79	-3,8
Zone 16	3	9	6	0	0	0	55	0	64	9	**
Zone 17	24	25	2	0	13	0	147	117	186	142	31,0
Zone 18	21	15	8	4	0	5	1	8	30	32	-6,3
Zone 19	28	44	12	10	0	0	16	24	56	78	-28,2
Zone 20	9	6	2	2	3	0	184	15	198	23	**
Zone 21	6	2	2	4	0	0	14	16	22	22	0,0
Zone 22	16	11	2	4	0	0	0	39	18	54	-66,7
Zone 23	17	18	6	2	0	0	16	1	39	21	85,7
Zone 24	3	5	0	6	0	3	139	43	142	57	149,1
Zone 25	8	6	6	4	7	0	19	0	40	10	**
Zone 26	16	10	6	4	0	8	22	0	44	22	100,0
Zone 27	16	16	8	4	5	17	83	53	112	90	24,4
Montréal (RMR)	258	238	90	64	36	70	1 246	1 011	1 630	1 383	17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	16	20	1 831	1 060	1 847	1 080	71,0
Zone 2	13	9	6	4	8	36	797	1 210	824	1 259	-34,6
Zone 3	21	16	4	8	14	40	490	166	529	230	130,0
Zone 4	7	4	2	2	0	0	1 076	988	1 085	994	9,2
Zone 5	6	4	12	16	35	57	638	701	691	778	-11,2
Zone 6	16	18	16	16	3	19	0	105	35	158	-77,8
Zone 7	6	6	8	2	0	0	238	279	252	287	-12,2
Zone 8	10	15	6	0	37	19	245	351	298	385	-22,6
Zone 9	49	55	34	26	0	35	52	96	135	212	-36,3
Zone 10	29	35	22	20	0	3	202	126	253	184	37,5
Zone 11	71	83	12	10	24	19	610	772	717	884	-18,9
Zone 12	78	77	10	32	45	70	538	404	671	583	15,1
Zone 13	38	70	24	28	19	18	38	90	119	206	-42,2
Zone 14	125	153	16	26	0	3	187	161	328	343	-4,4
Zone 15	333	360	8	20	31	32	491	349	863	761	13,4
Zone 16	120	147	48	14	40	38	420	184	628	383	64,0
Zone 17	182	200	22	8	45	29	522	580	771	817	-5,6
Zone 18	172	248	50	38	0	40	155	181	377	507	-25,6
Zone 19	378	400	44	28	46	39	377	416	845	883	-4,3
Zone 20	77	102	92	22	68	3	734	495	971	622	56,1
Zone 21	44	69	34	28	0	0	291	152	369	249	48,2
Zone 22	94	113	10	10	21	46	382	150	507	319	58,9
Zone 23	129	159	64	52	8	13	155	166	356	390	-8,7
Zone 24	67	76	10	30	20	18	1 020	312	1 117	436	156,2
Zone 25	73	85	54	56	28	44	178	134	333	319	4,4
Zone 26	140	145	52	70	4	23	189	102	385	340	13,2
Zone 27	225	209	52	67	64	112	310	328	651	716	-9,1
Montréal (RMR)	2 503	2 858	712	633	576	776	12 166	10 058	15 957	14 325	11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Zone 1	0	0	0	0	0	51	0	0
Zone 2	0	3	0	0	74	9	0	258
Zone 3	0	7	0	0	35	18	0	0
Zone 4	0	0	0	0	184	42	0	0
Zone 5	8	0	0	0	5	10	3	0
Zone 6	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	14	10	0	0
Zone 8	0	0	0	0	20	27	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	38	0	0
Zone 10	0	0	0	0	12	24	0	0
Zone 11	0	0	0	0	7	0	0	0
Zone 12	0	11	0	0	51	153	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	22	6	0	10
Zone 15	0	10	0	0	38	15	7	24
Zone 16	0	0	0	0	53	0	2	0
Zone 17	13	0	0	0	141	16	6	101
Zone 18	0	5	0	0	0	8	1	0
Zone 19	0	0	0	0	8	0	8	24
Zone 20	3	0	0	0	176	8	8	7
Zone 21	0	0	0	0	14	16	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	39	0	0
Zone 23	0	0	0	0	16	0	0	1
Zone 24	0	3	0	0	133	43	6	0
Zone 25	7	0	0	0	16	0	3	0
Zone 26	0	8	0	0	0	0	22	0
Zone 27	5	17	0	0	76	53	7	0
Montréal (RMR)	36	70	0	0	1 095	586	73	425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	20	0	0	1 827	1 060	4	0
Zone 2	8	36	0	0	686	609	111	276
Zone 3	14	40	0	0	490	163	0	3
Zone 4	0	0	0	0	1 022	795	11	170
Zone 5	35	57	0	0	548	578	7	92
Zone 6	3	19	0	0	0	99	0	6
Zone 7	0	0	0	0	234	279	4	0
Zone 8	37	19	0	0	245	351	0	0
Zone 9	0	35	0	0	49	96	3	0
Zone 10	0	3	0	0	202	93	0	33
Zone 11	24	19	0	0	497	638	113	134
Zone 12	45	70	0	0	198	288	340	116
Zone 13	19	18	0	0	36	41	2	49
Zone 14	0	3	0	0	176	132	11	29
Zone 15	28	32	3	0	270	232	221	117
Zone 16	40	38	0	0	346	92	74	92
Zone 17	45	29	0	0	451	439	71	141
Zone 18	0	40	0	0	135	91	20	90
Zone 19	46	39	0	0	220	239	157	177
Zone 20	68	3	0	0	627	428	95	67
Zone 21	0	0	0	0	221	134	70	18
Zone 22	17	46	4	0	338	134	44	16
Zone 23	8	13	0	0	145	164	10	2
Zone 24	20	18	0	0	661	285	359	27
Zone 25	28	44	0	0	142	78	36	56
Zone 26	4	23	0	0	41	65	148	37
Zone 27	64	112	0	0	255	291	55	37
Montréal (RMR)	569	776	7	0	10 062	7 894	1 966	1 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Zone 1	0	0	0	51	0	0	0	51
Zone 2	5	3	74	9	0	258	79	270
Zone 3	2	13	35	18	0	0	37	31
Zone 4	1	0	184	42	0	0	185	42
Zone 5	5	3	11	10	3	0	97	13
Zone 6	4	14	0	0	0	0	4	14
Zone 7	8	0	14	10	0	0	22	10
Zone 8	1	1	20	27	0	0	21	28
Zone 9	20	7	0	38	0	0	20	45
Zone 10	7	3	12	24	0	0	19	27
Zone 11	10	7	7	0	0	0	17	7
Zone 12	7	14	51	153	0	0	58	167
Zone 13	8	7	0	0	0	0	8	7
Zone 14	14	16	22	6	0	10	36	32
Zone 15	31	40	38	15	7	24	76	79
Zone 16	9	9	53	0	2	0	64	9
Zone 17	39	25	141	16	6	101	186	142
Zone 18	29	24	0	8	1	0	30	32
Zone 19	40	54	8	0	8	24	56	78
Zone 20	11	8	179	8	8	7	198	23
Zone 21	8	6	14	16	0	0	22	22
Zone 22	18	15	0	39	0	0	18	54
Zone 23	23	20	16	0	0	1	39	21
Zone 24	3	30	133	27	6	0	142	57
Zone 25	21	10	16	0	3	0	40	10
Zone 26	22	22	0	0	22	0	44	22
Zone 27	29	37	76	53	7	0	112	90
Montréal (RMR)	375	388	1 104	570	73	425	1 630	1 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	16	20	1 827	1 060	4	0	1 847	1 080
Zone 2	27	51	686	607	111	276	824	1 259
Zone 3	39	64	490	163	0	3	529	230
Zone 4	12	10	1 019	791	11	170	1 085	994
Zone 5	31	45	570	610	7	92	691	778
Zone 6	35	53	0	99	0	6	35	158
Zone 7	14	8	234	279	4	0	252	287
Zone 8	53	36	245	349	0	0	298	385
Zone 9	83	116	49	96	3	0	135	212
Zone 10	51	58	202	93	0	33	253	184
Zone 11	99	112	505	638	113	134	717	884
Zone 12	125	179	206	288	340	116	671	583
Zone 13	81	116	36	41	2	49	119	206
Zone 14	141	188	176	126	11	29	328	343
Zone 15	367	440	272	204	224	117	863	761
Zone 16	188	197	366	94	74	92	628	383
Zone 17	249	247	451	429	71	141	771	817
Zone 18	222	329	135	88	20	90	377	507
Zone 19	468	482	220	224	157	177	845	883
Zone 20	172	124	692	431	95	67	971	622
Zone 21	78	97	221	134	70	18	369	249
Zone 22	117	145	342	158	48	16	507	319
Zone 23	197	232	149	156	10	2	356	390
Zone 24	99	142	659	267	359	27	1 117	436
Zone 25	155	187	142	76	36	56	333	319
Zone 26	194	244	41	59	150	37	385	340
Zone 27	335	388	261	291	55	37	651	716
Montréal (RMR)	3 648	4 310	10 196	7 851	1 975	1 785	15 957	14 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,7	6	22,2	20	74,1	27	600 000	655 777
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	3	2,4	22	17,9	96	78,0	123	600 000	727 619
Cumul 2013	0	0,0	5	3,8	19	14,4	26	19,7	82	62,1	132	589 779	681 647
Laval													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Octobre 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	10	8,1	45	36,3	67	54,0	124	513 050	565 143
Cumul 2013	0	0,0	10	6,3	21	13,3	53	33,5	74	46,8	158	477 500	539 279
Rive Nord													
Octobre 2014	0	0,0	19	19,0	41	41,0	22	22,0	18	18,0	100	370 879	403 072
Octobre 2013	1	0,9	37	33,0	47	42,0	14	12,5	13	11,6	112	332 874	351 627
Cumul 2014	19	1,9	311	31,5	410	41,6	160	16,2	86	8,7	986	331 112	352 867
Cumul 2013	47	4,0	336	28,8	499	42,8	189	16,2	96	8,2	1 167	330 000	347 598
Rive Sud													
Octobre 2014	1	1,4	9	13,0	19	27,5	27	39,1	13	18,8	69	415 000	436 879
Octobre 2013	0	0,0	4	11,4	17	48,6	7	20,0	7	20,0	35	375 000	406 010
Cumul 2014	7	1,3	85	15,7	183	33,7	155	28,5	113	20,8	543	395 000	435 028
Cumul 2013	4	0,8	85	16,6	176	34,4	125	24,5	121	23,7	511	390 000	426 460
Vaudreuil-Soulanges													
Octobre 2014	10	27,8	12	33,3	4	11,1	4	11,1	6	16,7	36	239 961	306 687
Octobre 2013	0	0,0	2	15,4	4	30,8	1	7,7	6	46,2	13	445 000	484 020
Cumul 2014	21	9,6	49	22,4	48	21,9	40	18,3	61	27,9	219	380 000	417 800
Cumul 2013	8	4,3	50	26,6	40	21,3	30	16,0	60	31,9	188	378 631	435 950
Montréal (RMR)													
Octobre 2014	11	4,6	40	16,8	65	27,3	61	25,6	61	25,6	238	400 000	430 891
Octobre 2013	1	0,6	44	25,0	71	40,3	27	15,3	33	18,8	176	350 000	391 957
Cumul 2014	49	2,5	447	22,4	654	32,8	422	21,2	423	21,2	1 995	374 727	418 657
Cumul 2013	59	2,7	486	22,5	755	35,0	423	19,6	433	20,1	2 156	363 578	408 493

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	629 583	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 099 683	1 137 074	-3,3
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	635 725	606 877	4,8
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	1 154 400	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	716 315	663 968	7,9
Zone 10	--	--	s.o.	522 936	453 194	15,4
Zone 11	--	--	s.o.	641 052	638 610	0,4
Zone 12	--	--	s.o.	521 887	491 404	6,2
Zone 13	--	--	s.o.	446 692	442 497	0,9
Zone 14	390 069	333 055	17,1	345 318	340 328	1,5
Zone 15	414 442	359 466	15,3	369 262	357 762	3,2
Zone 16	620 544	--	s.o.	532 982	444 734	19,8
Zone 17	385 789	412 281	-6,4	385 480	387 202	-0,4
Zone 18	--	357 297	s.o.	322 330	336 797	-4,3
Zone 19	312 303	294 912	5,9	293 570	293 879	-0,1
Zone 20	--	--	s.o.	447 468	481 864	-7,1
Zone 21	--	--	s.o.	456 191	448 882	1,6
Zone 22	495 548	--	s.o.	477 799	481 992	-0,9
Zone 23	416 995	--	s.o.	393 897	368 412	6,9
Zone 24	--	--	s.o.	655 222	529 725	23,7
Zone 25	--	--	s.o.	444 756	416 063	6,9
Zone 26	314 796	--	s.o.	321 031	326 202	-1,6
Zone 27	306 687	484 020	-36,6	417 800	435 950	-4,2
Montréal (RMR)	430 891	391 957	9,9	418 657	408 493	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T3 2014	4 271	9 679	16 421	345 185	11,5	336 037	9,5
T3 2013	4 224	9 537	14 805	337 579	10,5	330 498	8,5
Variation en %	1,1	1,5	10,9	2,3	s.o.	1,7	s.o.
Cumul 2014	16 988	33 953	17 387	335 864	9,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	17 322	33 564	15 797	329 619	8,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,9	1,2	10,1	1,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T3 2014	2 361	6 437	12 489	273 529	15,9	266 666	14,1
T3 2013	2 318	6 306	11 701	269 768	15,1	264 167	12,3
Variation en %	1,9	2,1	6,7	1,4	s.o.	0,9	s.o.
Cumul 2014	8 739	21 943	13 173	265 100	13,6	s.o.	s.o.
Cumul 2013	9 089	22 125	12 028	261 393	11,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,9	-0,8	9,5	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2014	727	1 776	2 946	455 209	12,2	452 524	10,1
T3 2013	748	1 665	2 672	432 442	10,7	440 453	9,2
Variation en %	-2,8	6,7	10,3	5,3	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2014	2 627	5 929	2 999	452 777	10,3	s.o.	s.o.
Cumul 2013	2 769	5 720	2 843	441 263	9,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,1	3,7	5,5	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2014	7 366	17 919	31 922	332 534	13,0	327 722	11,0
T3 2013	7 294	17 531	29 245	326 354	12,0	323 787	9,8
Variation en %	1,0	2,2	9,2	1,9	s.o.	1,2	s.o.
Cumul 2014	28 377	61 908	33 626	327 861	10,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	29 202	61 495	30 732	323 189	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,8	0,7	9,4	1,4	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 027	7,9	66,3	840
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 018	8,0	66,0	842
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 010	8,3	65,9	843
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 008	8,7	66,1	841
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 014	8,6	66,1	846
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 025	8,4	66,2	842
	Octobre	570	3,14	4,79		124,1	2 029	8,2	66,2	840
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh